

**Odvjetnica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-1807/2020

**TRGOVAČKOM SUDU**  
**U ZAGREBU**  
**Stalnoj službi u Karlovcu**  
**Stečajni sudac**  
**Jadranka Maderuh**

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

1X.-

Priloga: .-

---

### **1. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-1910/2020 od 26. svibnja 2021. godine imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom GRADNJA JURČEC j. d.o.o. (OIB: 75557154577) Dubrava Zabočka, Dubara Zabočka 41, sa zadaćom da izvršim uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te utvrdim je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka i o navedenom dostavim izvješće u spis u roku od 30 dana.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija Regionalni centar Zagreb dana 07.12.2020. godine te je rješenjem naslovnog suda posl.br. gornji od 05. ožujka 2021. godine otvoren prethodni postupak nad dužnikom radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja:

- upućen dopis zakonskom zastupniku dužnika s pozivom na dostavu financijske dokumentacije društva, podataka o imovini i obvezama društva, podatke o broju zaposlenih u društvu te o fizičkoj/pravnoj osobi koja za dužnika obavlja knjigovodstvene usluge
- izvršen uvid u RGFI-godišnji financijski izvještaj za 2017.
- pribavljeni podaci HZMO o broju zaposlenih radnika
- izvršen uvid u podatke dostupne u sustavu e-komunikacije u pogledu sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik

## 2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik GRADNJA JURČEC j.d.o.o. (OIB: 75557154577) Dubrava Zabočka, Dubara Zabočka 41, osnovano je 30.09.2016. godine i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital iznosi 10,00 kn. Djelatnost društva prema podacima iz sudskog registra čini projektiranje i građenje građevina, stručni nadzor građenja, energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i hlađenja ili klimatizacije u zgradi te druge djelatnosti upisane u sudskom registru.

Osnivači/članovi društva su Mario Jurčec, OIB: 04322554450 Dubrava Zabočka, Dubrava Zabočka 41, jedini član j.d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje je Mario Jurčec, OIB: 04322554450 Dubrava Zabočka, Dubrava Zabočka 41, direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno.

## 3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Zakonskom zastupnika dužnika je dana 27. svibnja 2021. godine upućen dopis s pozivom na dostavu podataka i dokumentacije o poslovanju društva te o stanju imovine i obveza dužnika.

Dokaz: - dopis z.z. dužnika od 27.05.2021.g. i omotnicom neuručene pošiljke (prilog 1)

Pošiljka upućena zakonskom zastupniku društva vratila se neuručena s naznakom "obaviješten nije podigao pošiljku" te je isti nakon toga i putem e-maila pozivan na hitnu dostavu dokumentacije, no istu do današnjeg dana nije dostavio, iako se i u telefonskom razgovoru dana 14.06.2021. godine obvezao da će to učiniti. Stoga se ovo izvješće temelji na podacima koje je sud pribavio po službenoj dužnosti te na dostupnim podacima- objavljenom GFI za 2017. godinu i podacima iz sustava e-komunikacije u pogledu sudskih sporova u kojima stečajni dužnik sudjeluje kao stranka.

Uvidom u zadnji objavljeni GFI za 2017. godinu, utvrđeno je da je društvo na dan 31.12.2017. godine imalo iskazanu aktivu u iznosu od 400.530 kuna, koja se sastoji od sljedećeg:

Dugotrajna- materijalna imovina:	11.737
Potraživanja	70.391
Novac u banci i blagajni	15.461
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	9
Ukupno	97.598

Na dan 31.12.2017. godine, prema bilanci, kratkoročne obveze iznosile su 155.710 kuna, dok dugoročne obveze nisu evidentirane.

Društvo je u 2017. godini poslovalo s gubitkom u iznosu od -84.829 kuna.

Dokaz: uvid u GFI za 2017. (prilog 2)

Spisu prileži uvjerenje CVH prema kojemu je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila PEUGEOT BOXER C-133800 2.8HDI, god. proizvodnje 2004, za koje stečajna upraviteljica nije mogla utvrditi postoji li, gdje se nalazi i koja je njegova vrijednost jer z.z. dužnika o tome nije dostavio podatke, odnosno nije se uoče očitovao na dostavljeni mu dopis pa ni omogućio pregled i procjenu vozila.

Prema podacima iz informacijskog sustava zemljišnih knjiga, u koje je sud izvršio uvid, dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina.

Prema potvrdi HZMO, dužnik na dan 26.05.2021.g. ima jednog prijavljenog radnika.

Dokaz: - potvrda HZMO klasa 140-10/21-12/479 od 31.05.2021.

Prema podacima iz sustava e-komunikacije, dužnik nije stranka u sudskim postupcima u tijeku.

### 3. POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Prema dostupnim i naprijed citiranim podacima o stanju imovine i obveza dužnika, proizlazi da je u odnosu na dužnika sigurno ispunjen stečajni razlog iz čl. 6 st. 1 SZ-a- nesposobnost za plaćanje, budući da je račun dužnika u blokadi.

Stečajna upraviteljica ne raspolaže dokumentacijom iz koje je moguće utvrditi postoji li danas, u čemu se sastoji i koja je vrijednost imovine iskazane u bilanci društva na dan 31.12.2017. godine, budući z.z. dužnika nije dostavio očitovanje ni traženu dokumentaciju.

Za utvrđivanje točnog stanja imovine dužnika i njezine vrijednosti nužno je zakonskog zastupnika društva pod prijetnjom kažnjavanja pozvati na dostavu traženih podataka, nakon čega će stečajna upraviteljica dopuniti ovo izvješće.

### 4. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

1	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju sukladno čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	5.000,00 kn
2	Trošak izrade pečata	180,00 kn
3	Otvaranje, vođenje (12 mjeseci) i zatvaranje računa	800,00 kn
4	Trošak knjigovodstva (625,00 kn x 12 mjeseci)	7.500,00 kn
5	Putni troškovi stečajnog upravitelja na skupštine vjerovnika (3 odlaska osobnim automobilom Rijeka-Zagreb-Rijeka)	4.000,00 kn
6	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (pošta, biljezi)	1.000,00 kn
7	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00 kn
8	Trošak arhiviranja dokumentacije	2.500,00 kn
9	Nagrada stečajnog upravitelja bruto	10.000,00 kn
9	Ukupno	32.980,00 kn

## 5. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Predlaže se da sud pozove zakonskog zastupnika dužnika na dostavu dokumentacije te radi saslušanja pod prijetnjom kažnjavanja u smislu čl. 178 SZ-a.
2. Predlaže se da sud po čl. 132 SZ-a pozove osobe koje imaju pravni interes za vođenje stečajnog postupka na uplatu predujma za pokriće okvirnih troškova prethodnog i stečajnog postupka u iznosu prema specifikaciji predvidih troškova.
2. Ukoliko pozvane osobe ne uplate predujam predlaže se otvaranje i zaključenje stečajnog postupka.

U Rijeci, 25. lipnja 2021. godine

Privremena stečajna upraviteljica  
Lovorka Juranović